

Citta' metropolitana di Torino

"EX S.S. 590 – ADEGUAMENTO INTERSEZIONE IN COMUNE DI LAURIANO KM. 27+000". Determinazione d'esproprio finale. (NTU 139/17). Prog. 26688/2016. CUP: J57H1600055003. Rep. generale n. 1052 del 28/07/2025.

Documento allegato

ATTO N. DD 4218

DEL 28/07/2025

Rep. di struttura DD-RA2 N. 57

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI

OGGETTO: "EX S.S. 590 – ADEGUAMENTO INTERSEZIONE IN COMUNE DI LAURIANO KM. 27+000". Determinazione d'esproprio finale. (NTU 139/17). Prog. 26688/2016. CUP: J57H1600055003. Rep. generale n. 1052 del 28/07/2025.

Visti:

- il Decreto del Consigliere Delegato n. 569–34999/2016 del 30.12.2016, con il quale è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato: "Ex S.S. 590 - Adeguamento intersezione in comune di Lauriano KM. 27+000" e disposta la dichiarazione di pubblica utilità;
- il Decreto del Consigliere Delegato n. 518 -13326/2019 del 18.12.2019, con il quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori sopraindicati;
- la propria Determinazione n. 16-1568/21 del 09.04.2021, con la quale è stata disposta l'occupazione d'urgenza, ai sensi dell'art. 22 bis D.P.R. 327/2001, dei beni immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera in oggetto e con la quale sono state quantificate le indennità di espropriazione da corrispondere in favore degli aventi diritto per l'espropriazione delle aree interessate dai lavori sopra descritti, ritualmente notificata ai soggetti espropriati nelle forme previste per la notifica degli atti processuali civili;
- la Determinazione del Dirigente della Direzione Coordinamento Viabilità-Viabilità 1 n. 76-338 del 03.02.2022, con la quale è stato riapprovato il progetto esecutivo dell'opera ed integrato il piano particellare di esproprio;
- la propria Determinazione n. 26-2269/22 del 12.05.2022 di occupazione d'urgenza, ai sensi dell'art. 22 bis D.P.R. 327/2001, delle nuove aree occorrenti alla realizzazione dell'opera in oggetto;
- gli atti di liquidazione n. 3722/2021 del 27.07.2021, n. 3930/2021 del 06.08.2021, n. 4708/2021 del 23.09.2021, n. 1857/2022 del 06.06.2022, n. 4004/2022 del 04.08.2022, con i quali sono stati corrisposti i saldi delle indennità di esproprio ai soggetti espropriati;
- l'atto di liquidazione n. 4644/2022 del 20.09.2021 di versamento in Cassa Depositi delle indennità relative ai soggetti irreperibili o non accettanti;
- l'elenco dei proprietari iscritti negli atti catastali e dei relativi beni immobili da espropriare depositato agli atti;

Vista la propria Determinazione n. 67-7849 del 29.11.2024 con la quale, ai sensi del comma 5 dell'art. 13 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., è stato prorogato il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità e quindi di conclusione del procedimento de quo alla data del 31/12/2025;

Considerato che la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera s'intende disposta ai sensi e per gli effetti dell'articolo 12, comma 1, lettera a), del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, approvato con D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

Ritenuto di procedere all'espropriazione dei beni immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera in oggetto identificati nell'allegato A) alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Accertata la non applicabilità della ritenuta d'imposta di cui all'art. 11 della legge 413/91 in quanto l'indennità di esproprio è relativa a terreni non edificabili e quindi non costituisce plusvalenza ai sensi dell'art. 67, (già art. 81) comma 1 lettera b del D.P.R. 917/86 per le particelle in questione;

Dato atto, relativamente alle spese da corrispondere per le imposte di registrazione, trascrizione e voltura del presente provvedimento, di rientrare nelle esenzioni previste dall'articolo 3 comma 1 e articolo 55 comma 2 del D.Lgs. n. 346/1990 [Testo Unico Successioni e Donazioni];

Vista la propria Determinazione n. 842/2025 del 14/02/2025, con la quale si è provveduto ad impegnare la somma di euro 80.000,00 sulla Missione/Programma 10/05 Titolo 1 del Bilancio di Previsione 2025 – Capitolo 9884 - Macroaggregato 02 Cofog 04.05 transazione UE 8 – Codice V Livello -U.1.02.01.02.001 del Peg. 2025, per il pagamento delle spese relative alle imposte di registro, ipotecaria e catastale afferenti al trasferimento della proprietà delle opere pubbliche realizzate (movimento contabile n. 2025/4155);

Dato atto che:

- con Deliberazione Consiliare n. 76 del 19/12/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati;
- con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 3/2025 del 13/01/2025 è stato approvato il Piano di gestione finanziario 2025- 2027;
- la presente Determinazione rientra l'obiettivo operativo cod. 0103Ob40 - Efficientare la gestione degli espropri e degli usi civici, riportato nel DUP anno 2025, approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 75 del 19/12/2024 e successivi aggiornamenti;

Dato altresì atto che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, e dell'articolo 45 dello Statuto della Città Metropolitana, approvato dalla Conferenza Metropolitana in data 14.04.2015 ed in vigore dal 01.06.2015;

Rilevata l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino;

Dato atto che a carico del Dirigente che sottoscrive il presente provvedimento, nei confronti dei soggetti espropriandi non ricorrono le cause di divieto di cui all'art. 35-bis del Decreto Legislativo 30/03/2001, n. 165, non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, che pregiudichino l'esercizio imparziale delle funzioni attribuite al sottoscritto, né cause di obbligatoria astensione ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013 nei confronti degli stessi;

Dato atto che i responsabili dell'istruttoria hanno sottoscritto, rispetto alla pratica espropriativa in oggetto, la dichiarazione di insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2, e art. 7 del D.P.R. 62/13 e degli articoli 7 e 8 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino, depositata agli atti;

Rilevato che l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali in applicazione delle vigenti norme in materia;

IL DIRIGENTE

Visti:

- il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e s.m.i. [Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità], in particolare il disposto di cui al comma 1 dell'articolo 23 dello stesso;
- la Legge 07/04/2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusione dei Comuni", così come modificata dalla Legge 11/08/2014 n. 114 di conversione del Decreto Legge 24/06/2014 n. 90;
- l'articolo 1 comma 50 della Legge 07/04/2014 n. 56, in forza del quale alle Città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di Comuni di cui al Testo Unico, nonché le norme di cui all'articolo 4 della Legge 05/06/2003 n. 131;
- l'art. 183, comma 7, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, in forza del quale i provvedimenti dei Responsabili dei Servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al Dirigente Responsabile Finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- gli artt. 45 e 48 dello Statuto della Città metropolitana di Torino;

DETERMINA

1. Di disporre che, in favore della Città metropolitana di Torino, con sede legale in Torino (TO) 10138 Corso Inghilterra 7 - C.F. 01907990012, è pronunciata l'espropriazione, e il passaggio del relativo diritto di proprietà ex comma 1 lett. f) dell'articolo 23 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., dei beni immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera indicata in oggetto elencati nell'allegato A) alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

2. Di prendere atto che la Città metropolitana di Torino provvederà in termini di urgenza, previa corresponsione delle imposte dovute calcolate sulla base di apposito prospetto depositato presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate ricevente il presente atto, alla registrazione, trascrizione e volturazione della presente Determinazione ed adempierà a tutte le formalità necessarie affinché le volture catastali e le trascrizioni apparenti dai libri censuari ed ipotecari risultino in piena corrispondenza con la traslazione dei beni immobili disposta con la presente Determinazione;

3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta ulteriori oneri finanziari oltre quelli relativi alle imposte, così come previsto al precedente punto 2, che trovano copertura finanziaria nell'impegno n. 2025/4155 assunto con la Determinazione n. 842/2025 del 14/02/2025, citata in premessa, sulla Missione/Programma 10/05 Titolo 1 del Bilancio di Previsione 2025 –Capitolo 9884 - Macroaggregato 02 Cofog 04.05 transazione UE 8 – Codice V Livello -U.1.02.01.02.001 del Peg. 2025;

4. Di disporre che il presente provvedimento sarà notificato ai proprietari ed agli aventi diritto ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. g) D.P.R. n. 327/2001 con le forme degli atti processuali civili;

5. Di dare atto che la presente Determinazione sarà pubblicata sulla pagina istituzionale della Città metropolitana di Torino all'indirizzo web www.cittametropolitana.torino.it - link albo pretorio e atti - espropri, all'Albo Pretorio on line di questa Amministrazione Metropolitana e del Comune di Lauriano (TO) e sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte costituendo, le descritte modalità, mezzo di conoscenza

legale;

6. Di dare atto che avverso il presente provvedimento, ex artt. 53 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., 119 comma 1 lett. f) e 41 del D. Lgs. 104/2010, potrà essere proposto ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla data di pubblicazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima data;

7. Di attestare l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino;

Il presente provvedimento, comportando spese correlate alla dovuta corresponsione fiscale ai competenti uffici delle Agenzie Entrate – Territorio, assume rilevanza contabile ed è efficace dalla data della sua emanazione.

Torino, 28/07/2025

IL DIRIGENTE (DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E
MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI)
Firmato digitalmente da Enrico Bruno Marzilli

DUE ERRE ALLESTIMENTI								
C.F. 05831290019, P.IVA. 05831290019, sede in 10020 LAURIANO (TO), CORSO TORINO 24/A								
PP	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
1	LAURIANO	E	270/1000	9	704	661	243	€ 590,49

ROSATO ALLESTIMENTI SNC DI ROSATO FRANCESCO & C.								
C.F. 08086460014, P.IVA. 08086460014, sede in 10020 LAURIANO (TO), CORSO TORINO 24/A								
PP	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
1	LAURIANO	E	730/1000	9	704	661	243	€ 1.596,51
2	LAURIANO	E	1/1	9	703	629	118	€ 1.662,00

OMISSIS								
OMISSIS								
PP	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
10	LAURIANO	A	1/1	9	698	230	248	€ 703,08
3	LAURIANO	A	1/1	9	701	464	247	€ 700,25

OMISSIS								
OMISSIS								
PP	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
11	LAURIANO	A	1/1	9	696	229	31	€ 175,77
11	LAURIANO	A	1/1	9	697	229	24	€ 136,08

OMISSIS								
OMISSIS								
PP	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
12	LAURIANO	A	1/1	9	231	231	155	€ 439,43
15	LAURIANO	A	1/1	4	423	281	59	€ 167,27
16	LAURIANO	A	1/1	4	420	280	166	€ 94,62
17	LAURIANO	A	1/1	4	418	279	255	€ 145,35

OMISSIS								
OMISSIS								
PP	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
18	LAURIANO	A	1/1	4	416	277	87	€ 246,65

OMISSIS								
OMISSIS								
PP	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
19	LAURIANO	A	1/2	4	414	275	30	€ 42,53

OMISSIS								
OMISSIS								
PP	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
19	LAURIANO	A	1/2	4	414	275	30	€ 42,53

OMISSIS								
OMISSIS								
PP	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
20	LAURIANO	A	01-gen	4	412	274	17	€ 32,14

OMISSIS								
OMISSIS								
PP	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
21	LAURIANO	A	1/1	4	408	256	27	€ 76,55

OMISSIS								
OMISSIS								
PP	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
22	LAURIANO	A	1/1	4	278	278	23	€ 13,11

OMISSIS								
OMISSIS								
PP	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
23	LAURIANO	A	1/1	4	276	276	213	€ 1.307,71
7	LAURIANO	A	1/1	9	688	171	436	€ 3.348,48
8	LAURIANO	A	1/1	9	690	173	707	€ 5.429,76
9	LAURIANO	A	1/1	9	692	211	154	€ 873,18

OMISSIS								
OMISSIS								
PP	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
24	LAURIANO	A	1/2	4	255	255	441	€ 416,75

OMISSIS								
OMISSIS								
PP	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
24	LAURIANO	A	1/2	4	255	255	441	€ 625,12

OMISSIS								
OMISSIS								
PP	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
25	LAURIANO	A	1/3	4	406	254	673	€ 235,55

OMISSIS								
OMISSIS								
PP	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
25	LAURIANO	A	1/3	4	406	254	673	€ 235,55

OMISSIS								
OMISSIS								
PP	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
25	LAURIANO	A	1/3	4	406	254	673	€ 235,55

CASEIFICIO PUGLIESE F.LLI RADICCI S.P.A								
C.F. 04443400017, P.IVA. 04443400017, sede in VIA LAMARMORA ALFONSO 31, 10128 - TORINO (TO)								
PP	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
26	LAURIANO	A	1/1	4	404	253	585	€ 1.658,48
27	LAURIANO	A	1/1	4	400	252	200	€ 567,00
28	LAURIANO	A	1/1	4	426	345	69	€ 195,62
29	LAURIANO	A	1/1	4	398	251	34	€ 96,39
30	LAURIANO	A	1/1	4	429	356	12	€ 34,02

OMISSIS								
OMISSIS								
PP	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
4	LAURIANO	A	1/2	9	682	165	164	€ 314,88

OMISSIS								
OMISSIS								
PP	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
4	LAURIANO	A	1/2	9	682	165	164	€ 314,88

OMISSIS								
OMISSIS								
PP	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
5	LAURIANO	A	1/2	9	684	166	220	€ 422,40

OMISSIS								
OMISSIS								
PP	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
5	LAURIANO	A	1/2	9	684	166	220	€ 422,40

OMISSIS								
OMISSIS								
PP	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
6	LAURIANO	A	01-gen	9	686	167	220	€ 844,80

OMISSIS								
OMISSIS								
PP	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
32	LAURIANO	A	1/2	9	694	694	3	€ 5,77

OMISSIS								
OMISSIS								
PP	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
32	LAURIANO	A	1/2	9	694	694	3	€ 5,77

OMISSIS								
OMISSIS								
PP	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
33	LAURIANO	A	1/2	9	680	680	21	€ 38,15

OMISSIS								
OMISSIS								
PP	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
33	LAURIANO	A	1/2	9	680	680	21	€ 38,15

OMISSIS								
OMISSIS								
PP	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
34	LAURIANO	A	1/1	4	410	410	10	€ 38,45

ILC di CAPELLA & c.								
C.F. 03789510017, P.IVA. 03789510017, sede in 10030 RONDISSONE (TO),								
PP	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
35	LAURIANO	A	1/1	6	301	-	46	3.356,13 €

IL POLO SRL								
C.F. 10357490019, P.IVA. 10357490019, sede in 10128 TORINO (TO), VIA								
PP	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
36	LAURIANO	A	1/1	8	531	-	38	307,70 €
37	LAURIANO	A	1/1	8	554	29	5	20,15 €
38	LAURIANO	A	1/1	8	530	-	14	1.929,69 €
39	LAURIANO	A	1/1	8	553	27	3	12,09 €

OMISSIS								
OMISSIS								
PP	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
40	LAURIANO	A	1/2	8	576	526	281	2.529,00 €

OMISSIS								
OMISSIS								
PP	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
40	LAURIANO	A	1/2	8	576	526	281	2.529,00 €

OMISSIS								
OMISSIS								
PP	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
41	LAURIANO	A	1/1	8	575	519	146	9.430,00 €